

## ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола:

15 ноября 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Воронежская обл., Воронеж г., массив Олимпийский, МКД № 6

**Место проведения собрания:** у подъезда МКД № 6, массива Олимпийский, г. Воронеж

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Дата проведения собрания:** с 22 октября 2018 г. по 06 ноября 2018 г.

**Дата проведения очного обсуждения:** 22 октября 2018 г.

**Время открытия очного обсуждения:** 19.30 22.10.2018 г.

**Время закрытия очного обсуждения:** 19.55 22.10.2018 г.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 06 ноября 2018 г.

**Время окончания приема заполненных решений собственников:** 00.00

**Место приема заполненных решений собственников:** 394068, г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 6, кв. 87 (либо опустить в почтовый ящик кв. № 87 д. 6 массива Олимпийский, г. Воронеж)

**Председатель общего собрания:** Шуткина Елена Анатольевна  
собственник квартиры: № 87

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, № 36 АД 729618 от 30.10.2014 г.

**Секретарь общего собрания:** Ерофеева Лариса Александровна  
собственник квартиры: № 88

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, № 36-36/01/186/2014-511 от 22.09.2014 г.

**ФИО инициатора собрания:** Шуткина Елена Анатольевна  
собственник квартиры: № 87

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, № 36 АД 729618 от 30.10.2014 г.

**Общая площадь помещений  
в многоквартирном доме: 6 645,50 кв.м.  
в т.ч. площадь жилых помещений 5677,80 кв.м.  
площадь нежилых помещений 967,70 кв.м.  
Порядок подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м**

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
4. Реестр собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, присутствовавших на очной части общего собрания;
5. Договор на размещение рекламы, заключаемый ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);
6. Решения собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД;
4. Принять решение по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на досках объявлений МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуеться в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 6 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ;
5. Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора.

На собрании, проводимом в очной форме, присутствовали собственники помещений «Присутствующие» лица, обладающие в совокупности 157 голосами (157 кв.м.), что составляет 2,36 % от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение № 4).

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и принятия решений по вопросам повестки дня, не имеется. В связи с чем собрание перешло в заочную форму голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 6 645,50 (100%). В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 75,56 % голосов от общего количества голосов общей площадью 5 021,20 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По первому вопросу повестки дня:** о выборе председателя и секретаря собрания **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестке дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания и секретаря собрания»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников – Шуткину Елену Анатольевну (собственник помещения № 87), а секретарем – Ерофееву Ларису Александровну (собственник помещения № 88);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 865,40 кв.м. 73,21 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 155,80 кв.м., 2,35 %;

**РЕШИЛИ:** По первому вопросу повестки дня принято: избрать председателем общего собрания собственников – Шуткину Елену Анатольевну (собственник помещения № 87), а секретарем – Ерофееву Ларису Александровну (собственник помещения № 88).

**По второму вопросу повестки дня:** о делегировании функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Считаю необходимым делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Александровне (собственник помещения № 88)»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Анатольевне (собственник помещения № 88);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 865,40 кв.м., 73,21 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 155,80 кв.м., 2,35 %;

**РЕШИЛИ:** По второму вопросу повестки дня принято: делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Анатольевне (собственник помещения № 88).

**По третьему вопросу повестки дня:** О разрешении ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД **СЛУШАЛИ: Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 489 кв.м., 67,55 %;

«Против» 297 кв.м., 4,47 %;

«Воздержался» 235,20 кв.м., 3,54 %;

**РЕШИЛИ:** По третьему вопросу повестки дня принято: Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О необходимости принятия решения по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставяемого собственникам помещений МКД № 6 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю принять решение по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставяемого собственникам помещений МКД № 6 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставяемого собственникам помещений МКД № 6 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 825,50 кв.м., 72,61 %;

«Против» 195,70 кв.м., 2,95 %;

«Воздержался» 0 кв.м., 0 %;

**РЕШИЛИ:** По четвертому вопросу повестки дня принято: Определить ежемесячный размер платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 6 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

**По пятому вопросу повестки дня:** Об уполномочивании ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;


**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 879,60 кв.м., 73,43 %;

«Против» 141,60 кв.м., 2,13 %;

«Воздержался» 0 кв.м., 0 %;

**РЕШИЛИ:** По пятому вопросу повестки дня принято: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора.

Председатель общего собрания:  Шуткина Елена Анатольевна  
15.11. 2018 г.

Секретарь общего собрания:  Ерофеева Лариса Александровна  
15.11 2018 г.

Члены счетной комиссии:  Шуткина Елена Анатольевна  
15.11 2018 г.

 Ерофеева Лариса Александровна  
15.11 2018 г.